

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ. CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB - THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 674/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 và ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu thẩm định giá là tài sản đã được kê biên, xử lý của: Ông Bùi Văn Đồng sinh năm 1988 và bà Trần Thị Thanh Thảo sinh năm 1988; địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Thi Sơn, xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp).

**- Tài sản thẩm định giá gồm:**

**1. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 8.350 m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 1760, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.366m<sup>2</sup>.

**2. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 8.500 m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 1761, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 1687, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.665,6m<sup>2</sup>.

**3. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 6.693m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A. Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 6.542,2m<sup>2</sup>.

**4. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 10.094 m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 914 và QSDĐ diện tích 2.500 m<sup>2</sup>, Thửa đất số: 915 tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 215, diện tích 7.375,9m<sup>2</sup> và thửa 192, diện tích 5.701,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: 4, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.077,2m<sup>2</sup>.

**5. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 8.374 m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 2414, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số 1396 diện tích 6.071,2 m<sup>2</sup> + thửa số 1414 diện tích 2.595,3 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: 05, tổng diện tích đo đạc thực tế 8.666,5 m<sup>2</sup>.

**6. Quyền sử dụng đất:** Diện tích: 8.112 m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 1647, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 348, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 8.088,5 m<sup>2</sup>.

**7. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 19.539m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 913, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 189, diện tích 5.305,9 m<sup>2</sup> + thửa số 164 diện tích 2.874,2 m<sup>2</sup> + thửa số 211 diện tích 7.413 m<sup>2</sup> + thửa số 230 diện tích 2.812 m<sup>2</sup> + thửa số 238 diện tích 2.056,7 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 20.461,8 m<sup>2</sup>.

**8. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 21.095 m<sup>2</sup> đất Lúa. Thửa đất số: 1829, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 391, diện tích 5.120,4 m<sup>2</sup> + thửa số 1637 diện tích 4.676,7 m<sup>2</sup> + thửa số 1635 diện tích 3.858,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.656 m<sup>2</sup>.

**9. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 7.440m<sup>2</sup>. Thửa đất số: 732, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc thửa đất số: 732, tờ bản đồ số: 01, diện tích đo đạc thực tế 7.687,1 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn tham gia đăng ký thẩm định giá.
- Bảng chấm điểm.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025 (Các tổ chức thẩm định giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Đồng Tháp. Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, Khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **0939.636811 (CHV Như)**.

**\* Lưu ý:** Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 12 (để kiểm sát);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Huỳnh Như**